Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

15/2026.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2026. november 4.-én 14^{30} órai kezdettel** testületi ülést tart**,** melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye**: Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Ülés előtt: 14.00 Sajtótájékoztató - „Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen" TOP PLUSZ Projekt

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirenden:
1) Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről
2) Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról
3) A Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a térség munkaerőpiaci helyzetéről, képzési lehetőségekről
4) Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása
5) II. számú fogorvosi körzet ellátása
6) A 2027. évi közfoglalkoztatási programok tervezése
   Bejelentések

Előadók:
A napirend 1) témájának előadója: Tóth Péter tű. alezredes, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának tűzoltóparancsnoka
A napirend 3) témájának előadója: Bakota-Csák Andrea, a Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője
A napirend 2) 4) 5) 6) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester

Véleményez:
Pénzügyi és Szociális Bizottság: a napirend 2) 3) 4) 5) 6) témáit
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság: a napirend 1) témáját

Mezőhegyes, 2026. október 30.

Pap István Tibor sk.
polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Szociális Bizottsága
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága és Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága **2026. november 2. napján 14^{30} órai kezdettel** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2026. november 4.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Pénzügyi és Szociális Bizottság:**
  - Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

A Pénzügyi és Szociális Bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- ***lakásbérleti szerződések meghosszabbítása***
- ***települési támogatás iránti kérelmek***

Mezőhegyes, 2026. október 30.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.
Pénzügyi és Szociális
Bizottság elnöke

Mitykó Zsolt sk.
Ügyrendi, Okt., Közműv., Tur. és Sport
Bizottság elnöke

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

15/2026.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

82/2026. (VIII.26.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2027. évi földgázenergia-beszerzésre irányuló központosított közbeszerzési eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.), amely 16 776 055 Ft összegű nettó ajánlati árat adott. A Képviselő-testület felhatalmazott arra, hogy a nyertes ajánlattevővel a 2026. október 1-jétől 2027. október 1-jéig tartó gázévre vonatkozó szerződést megkössem.
Határozat végrehajtása: A szerződés aláírása 2026. szeptember 25.-én megtörtént.

91/2026. (IX.23.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához. Felhatalmazott a csatlakozó nyilatkozat aláírására.
Határozat végrehajtása: 2026. szeptember 24.-én a csatlakozó nyilatkozatot aláírtam.

103/2026. (IX.30.) Kt. számú határozat, 104/2026. (IX.30.) Kt. számú határozat, 105/2026. (IX.30.) Kt. számú határozat: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete mint a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 04-09-009438) 7.000.000 Ft összegű jegyzett tőkéjéből 100.000 Ft névértékű üzletrésszel, azaz a jegyzett tőke 1,43%-ának megfelelő tulajdoni hányaddal rendelkező tagjaként a felügyelőbizottsági tagok megválasztásának támogatásáról szóló 85/2026. (VIII.26.) Kt. számú határozatát és ennek megfelelően a társasági szerződés módosításáról szóló 85/2026. (VIII.26.) Kt. számú határozatot hatályon kívül helyezte, és döntött az új felügyelőbizottsági tagok megválasztásáról, valamint ennek megfelelően a társasági szerződés módosításáról.
Határozat végrehajtása: A Hivatal minden határozatot megküldött a Kft. részére, a korábbi határozatokhoz hasonlóan.

Mezőhegyes, 2026. október 28.

Pap István Tibor
polgármester

15-1/2026.

Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről

Az előterjesztés anyaga mellékletként csatolva!

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

15-2/2026.

BESZÁMOLÓ A 2026. ÉVI START KÖZMUNKAPROGRAMRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékteremtő közfoglalkoztatás jogi kereteinek megteremtése és a munkaképes lakosság munkához juttatása, az álláskeresők foglalkoztatásának elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvényt.
Önkormányzatunk is minden évben pályázik a törvény adta lehetőségeket figyelembe véve a közfoglalkoztatási programokra.
Mezőhegyes Város Önkormányzata a 2026. évben is részt vesz a közmunkaprogramban. A közfoglalkoztatás elsődleges célja a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő álláskeresők számára foglalkoztatási lehetőség biztosítása. Minden év második felében megkezdődik a következő év tervezése.
A Belügyminisztérium által üzemeltetett webes alkalmazásban készítjük a tervezést, melynek a neve: Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszere (KTK). A rendszer a különböző országos közfoglalkoztatási programok tervezéséhez, rögzítéséhez és nyomon követéséhez nyújt támogatást. Elsődleges célja a közfoglalkoztatási programok adminisztrációjának segítése.

A 2026. évi programokról

A korábbi évhez hasonlóan, 2026. évbe kettő program indult. 2026. március 1. napjától - 2027. február 28. napjáig szerveződtek a programok Az *értékteremtő* program a járási startmunka mintaprogramok korábbi mezőgazdasági és helyi sajátosságokra épülő programelemek helyett jött létre, a programokban végzett tevékenységek újragondolása érdekében. Ez a programtípus a helyi földrajzi és természeti adottságokon, valamint a korábbi munka- és termelési kultúrán, hagyományokon alapuló, kézi munkára épülő, a közösség számára hasznos, értékteremtő foglalkoztatást biztosító, változatos termelő, termék-előállító, feldolgozó tevékenységek megvalósítására ad lehetőséget. Az értékteremtő programban végezhető mezőgazdasági tevékenység. A programban végzett mezőgazdasági tevékenység elsődleges célja a helyi lakosok, vállalkozások körében való értékesítés,
A *szociális típusú programban* a településen élők szükségleteihez igazodó, a helyi infrastruktúra használhatóságát segítő tevékenységek, belvíz-elvezetés, mezőgazdasági utak rendbetétele, bio- és megújuló energiafelhasználás elősegítése, energianövény-ültetvény gondozása, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása végezhetők.

Kovács János munka – és tűzvédelmi megbízott látja el a munkavédelmi – tűzvédelmi – balesetvédelmi feladatokat
Minden évben a munkát megkezdők részére megtartásra került a munka és tűzvédelmi oktatás.
2026. évben négy munkahelyi baleset történt, melyről jegyzőkönyv készült. Nyilatkozat kerül kitöltésre az üzemi balesetnek nem minősülő balesetről is két esetben. Ezen jegyzőkönyvek,

nyilatkozatok továbbításra kerültek az illetékes hatóságok felé.

A közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvényt 2.§ (3a) szakasza értelmében a közfoglalkoztatott részére fizetés nélküli szabadság engedélyezhető ha legalább 3 nap, legfeljebb 120 nap időtartamú határozott idejű munkaviszonyt kíván létesíteni. Ezzel a lehetőséggel négy fő közfoglalkoztatott élt, többnyire mezőgazdasági területen, segédmunkás munkakörben 2026. június hónaptól október hónapig terjedő időszakban.

2026. évben az **értékteremtő programban 30 fő**, a **szociális jellegű programban 10** fő került alkalmazásra.

A 2026/2027. évi közmunka programot a már évek óta itt dolgozó emberekkel sikerül feltölteni. Az itt dolgozó emberek igen nehezen tudnának a versenyszférában elhelyezkedni. Ennek oka a szakképzetlenségük, illetve a munkához való hozzáállásuk. Az álláskeresők jelentős része továbbra is szakképzetlen, motiválatlan, mentális, szociális, vagy egészségügyi hátrányokkal küzd. Vannak azonban kis létszámban pályakezdők is (30 év alattiak), akik szintén a szakképzettség hiánya miatt nem tudnak elhelyezkedni máshol, és van az idősebb korosztály, akiknek pár hónap vagy egy év munkaviszony szükséges legalább az előnyugdíj megszerzéséhez.

Értékteremtő program

2026. évben megvalósult az értékteremtő program 30 fővel. A termékek körét próbáltuk lecsökkenteni, a cél elsősorban a minőségi termékek előállítása.

A 2,2256 hektár terület Mezőhegyes belterületén található. A Munkácsy utcában található 0,4468 hektár fóliában TV, kaliforniai, alma, erős paprikát, fürtös, málna, koktél paradicsomot valamint a kinti területen, 800 m^2 erős paprika (Jubileum F1), 800 m^2 csemege fűszerpaprika (Bolero F1) termesztése valósult meg. A Posta utcában (volt gyakorló kert 35/4 hrsz) 10000 tő csemegekukoricát termesztettünk (Desert 72). Az első vetés április hónapban történt a másodvetés május hónap végén. A Kossuth utcában (738/1, 738/2 hrsz, 0,8962 ha) 6.500 tő fűszerpaprika palánta (ZOE) került termesztésre, melyből az extrém időjárásra való tekintettel csak 35 kg őrölt fűszerpaprika lett. Az idei évben ismét elindult a piaci értékesítés, melyből október 22.-ig 1.558.626,-Ft. bevétel keletkezett. A termékekből a helyi kereskedelmi és vendéglátó egységek is vásároltak, illetve a megmaradt terményt az Önkormányzat Savanyító üzeme dolgozta fel.

A savanyító üzem rendelkezik védő-gázas vákuumcsomagoló géppel, aszalógéppel, ivólé palackozóval, dunsztolóval valamint a lekvár főzéshez és lecsókészítéshez szükséges edényekkel.
Az elmúlt években az előkészítő asztalok is a HCCP szabványnak megfelelően lettek kialakítva (fémborítást kapott).
Az üzem HCCP ellenőrzése szeptember hónapban megtörtén, hiányosságot nem találtak.
A savanyító üzemben folyamatosan feldolgozásra kerültek a zöldségek.
Előállított termékek: lecsó 130 db üveg (0,7 l).

Az értékteremtő programban térkő és szegélykő gyártás is történik. Az idei évben térkőből 6500 db, szegélykőből 300 db, illetve 50 db lombseprű készül el. A programban résztvevők a park karbantartásában, favágásban, a kihelyezett utcai bútorok javításában vesznek részt.

Mezőhegyes belterületén kihelyezésre kerültek asztalok és padok, melyek folyamatos karbantartást igényelnek.
A térkő,- és szegélykő gyártó üzemünk saját célra és eladásra is gyártja az építőanyagokat.
A savanyító üzem érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

Szociális jellegű program:

A program 10 fővel indult.
A városban 53 műemlék épület és közel 20 hektár zöldterület található. A zöldterületet-parkokat egész évben - karban kell tartani. (Kaszálás, fűnyírás, fák metszése, parlagfű irtás….stb)
A parlagfű-mentesítésre 5 ütemben kerül sor, júniustól szeptemberig. A megvalósult parlagfű mentesítésről minden esetben tájékoztatót kellett küldeni a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály részére.

A városhoz tartozó majorok bekötő útjainak gallyazása, rendbetétele és a majori utak, járdák tisztán tartása is feladat. A baleseti veszélyek csökkentése érdekében folyamatosan mérjük fel az utak minőségét és ahol szükséges útkátyúzást végzünk. Mezőhegyesen a belterületi utak igen elhasználódtak, az előző évek óta ezt próbáljuk javítani, karbantartani. Ebben az évben hidegaszfaltos kátyúzási munkákat a tél beállta előtt kívánjuk városszerte elvégezni. Öntött járdákat lakossági észrevételek és problémák miatt a Jókai utcában, a Tavasz utcában és a Battonyai úton végeztünk mintegy 130 m^2 területen.

A tervezés értelmében 2026. évben 1600 m útpadkát takarítottunk, 10000 m^2 parlagfűtől mentesítettünk, 2600 m^2 cserje- és növényirtással megtisztított területet, 1100 m^2 kaszálás révén megtisztított területet tudtunk elvégezni, 12 majorunkban utakat, járdákat tisztítottunk meg.

Az idei évben további feladatként jelentkezett, hogy a befejezett pályázataink keretein belül ültetett többezer évelő növényt és többszáz fát gondozzunk a rendkívüli meleg időjárási viszonyok között (öntözés, gyomírtás).

Bevételünk ebben a programban nem termelődik.

2026. évben a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály ellenőrzést végzett a startmunka mintaprogram keretében nyújtott támogatás tekintetében. Az ellenőrzés kiterjedt a dokumentációra illetve a helyszíni ellenőrzésre. Az ellenőrzés során kisebb hiányosságokat tártak fel, melyek megszüntetésre kerültek.

Néhány gondolat a 2027 évi közfoglalkoztatásról:
A 2027 évben a járási startmunka programok alapvető célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok foglalkoztatási lehetőségének biztosítása, a meglévő, életképes kapacitások működtetésével.
A következő évben már nem önmagában cél a korábbi években kialakított tevékenységek és kapacitások változatlan formában történő fenntartása és működtetése. Vizsgálni kell a tevékenység eredményességét, az elmúlt évek tapasztalatait.

A 2026. évhez hasonlóan, 2027. évben a járási startmunka minta- és ráépülő program keretében kettő programtípus, a mezőgazdasági értékteremtő program és a szociális típusú program indítására lesz lehetőség.

A programok létszámának meghatározásakor, tekintettel a közfoglalkoztatásba bevonhatók körének egyre korlátozottabb létszámára, minden esetben figyelembe kell venni a bázis időszakot, vagyis a 2026. április 1.- 2026. szeptember 30. közötti időtartamot illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét.
2027. évben 2 programmal indul a közfoglalkoztatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a beszámolót vitassa meg és fogadja el!

Mezőhegyes, 2026. október 29.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Labáth Zita szociális ügyintéző, Karancsi Norbert műszaki csoportvezető, Kotroczó Ferencné pénzügyi ügyintéző
Láttam, törvényes:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	Pü és Szoc Biz
szükséges szavazat	egyszerű többség

15-3/2026.

A Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a térség munkaerőpiaci helyzetéről, képzési lehetőségekről

Az előterjesztés anyaga mellékletként csatolva!

Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

15-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A következő évi költségvetés előkészítése során a bevételünket befolyásoló rendeleteinket, határozatainkat áttekintjük, indokolt esetben módosítással élünk.

1. **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önk. rendelet** értelmében a bérleti díjak – Ft/m2/hó:

40. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbére: Ft/m2/hó
a) összkomfortos lakás esetén 145
b) komfortos lakás esetén 115
c) félkomfortos lakás esetén 80
d) komfort nélküli lakás esetén 70
e) szükséglakás esetén 40
(2) Közérdekből bérbe adott lakások lakbére: Ft/m2/hó
a) összkomfortos lakás esetén 240
b) komfortos lakás esetén 180
(3) A költségelven bérbe adott lakások lakbére: Ft/m2/hó
a) összkomfortos lakás esetén 700
b) komfortos lakás esetén 600
(4) Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére: Ft/m2/hó
a) összkomfortos lakás esetén 700
b) komfortos lakás esetén 600
c)komfort nélküli lakás esetén 150
(5) Elővásárlási jog érvényesítésével szerzett lakások lakbére: Ft/m2/hó
a) összkomfortos lakás esetén 145
b) komfortos lakás esetén 115
c) félkomfortos lakás esetén 80
d) komfort nélküli lakás esetén 70
e) szükséglakás esetén 40

Kötelező díjemelés a lakbérek esetében nincs, így valamennyi díjtétel módosítása szabadon mérlegelhető.

A testület 2024. novemberben döntött arról, hogy a költségelvű és piaci alapon bérbeadott lakások közül az összkomfortos lakások lakbérét 700,-Ft/m2-re, a komfortosokét 600,-Ft/m2-re emeli 2025. január 1.-jétől. Ez mintegy 24% emelés volt.
A komfort nélküli piaci alapon bérbe adott lakások lakbérét a testület múlt hónapban vezette be, 150 Ft/m2/hó összegben.

Ha a testület jövőre is szeretne valamely lakbér mértékén emelni, arról jelen ülésen kell dönteni, mert legkésőbb november végére elő kell készíteni a lakásrendelet módosítását.

2. **A köztemetőkről és a temetkezésekről szóló 34/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet díjtételeit** a rendelet a korábbi díjak 50%-os mérséklésével állapította meg 2013. évben.

A rendelet díjtételei 2017. februárjában módosultak, az 5/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet által. A helyi rendelet 2. melléklete C) pontjának díjtételeit a temetőt üzemeltető temetkezési vállalkozó kérésére vizsgáltuk felül, és a szolgáltatások sorát bővítettük a sírnál való ravatalozás szolgáltatással, melynek díja 9.500,-Ft lett.

A többi díjtétel csupán minimálisan változott, azonban az egyes díjtételek változása a temetkezési szolgáltatás végösszegét nem befolyásolta.

A testület a 2026. szeptemberi ülésén döntött arról a temetkezési vállalkozó kérésére, hogy a 2. melléklet C) pontjának díjtételeit egységesen megemeli 50%-kal, mivel 9 éve nem történt díjemelés.

A díjtételek jelenleg így alakulnak:

A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013 (XII.12.) önkormányzati rendelet
2. számú melléklete

A.) Temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:

adatok forintban

Megnevezés	I.KATEGÓRIA 1-4 és 9-14-es parcella urna 12-13-as parcella	II.KATEGÓRIA 5-8 és 15-19-es parcella urna 17-18-as parcella	III.KATEGÓRIA 4-es parcella szabadon álló területén	IV.KATEGÓRIA
Egyes sírhely	11.255	6.880		
Kettes sírhely	22.820	13.755		
Urna sírhely	7.500	6.570		
Kettes sírbolt			49.385	
Négyes sírbolt			98.460	
Hatos sírbolt			147.525	
Urnafülke				9.375
Gyermeksírhely				6.570

A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

B.) A vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás:

Temetési helyek megváltásának egyszerű számtani átlaga (A.pont)	34.555
Temetési helyek egyszerű számtani átlagának 5 %-a (max. temető-fenntartási hozzájárulás)	1.728

Megnevezés	Összeg
Egyes síremlék készítése	1685,-Ft/sírhely
Egyes urnasíremlék készítése	625,-Ft/sírhely
Egyes sírbolt készítés	1685,-Ft/sírhely
Áramhasználati díj	317,-Ft/munka
Sírtisztítás	317,-Ft/munka

A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

C.) Temetői létesítmények, szolgáltatások után a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

Megnevezés	Összeg
1.) Elhunyt hűtése	**1.500,-Ft/nap**
2.) Ravatalozó használat	**17.700,- Ft/elhunyt**
3.) Sírhelynyitás (sírásás, sírnyitás)	**19.650,-Ft**
4.) Mélyített sírhelynyitás (sírásás, sírnyitás)	**22.800,-Ft**
5.) Visszahantolás	**19.650,-Ft**
6.) Urnasírhely nyitás	**5.925,-Ft**
7.) Urnasírhely visszahantolás	**5.925,-Ft**
8.) Urnafülke nyitás és zárás	**5.925,-Ft**
9.) Sírbolt nyitás és zárás	**29.400,-Ft**
10.) Exhumálás	**24.570,-Ft**
11.) Sírnál való ravatalozás	**14.250,-Ft**

A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

3. A közterület-használatról szóló 29/1995.(XI.27.) önk. rendelet díjtételeinek **módosítására 2024. decemberében került sor, 2025. február 1.-jei hatállyal.** (Az előtt utoljára a 18/2011.(XI.30.) önk. rendelettel, 2012. január 1-jei hatállyal változtak a díjtételek)

„1. melléklet a 29/1995. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, reklámhordozó, cégér, cégtábla	1133,-Ft/m2 /hó
2. Ideiglenes jellegű árusító pavilon, építmény	759-Ft/m2 /hó
3. Állandó jellegű építmények	
a) Kereskedelmi, szolgáltató	380,-Ft/m2/hó
b) Vendéglátó	946,-Ft/m2 /hó
c) a.,b., pontok alá nem eső	176,-Ft/m2 /hó
4. Önálló hirdető-berendezés	1507,-Ft/m2 /hó
5. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	33-Ft/m2 /nap
6. Folyamatban lévő építkezés felvonulási épülete, lakókocsija	935-Ft/m2 /hó
7. Közműépítési munkával elfoglalt	
a) Közlekedési célú terület	171,-Ft/m2 /nap
b) Nem közlekedési célú terület	66,-Ft/m2 /nap
8. Építményen kívüli szolgáltató tevékenység	468,-Ft/m2 /nap
9. Alkalmi árusítás, mozgóárusítás	567,-Ft/m2 /nap
10. Göngyölegek elhelyezése	754,-Ft/m2 /nap
11. Cirkusz és mutatványos tevékenység	380,-Ft/m2 /nap
12. Teher-és különleges gépjárművek és ezek vontatmányainak elhelyezése	116,-Ft/m2 /nap
13. Vendéglátó üzlet előkert	754,-Ft/m2 /hó
14. A felsoroltakon kívül egyéb közterület-használat	50,-Ft/m2 /nap
15. Közterületen történő árusítás, szolgáltatás búcsú idején	567,-Ft/m2 /nap

Megjegyzés: A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák”

Ha a testület jövőre is szeretne a közterület használati díjak mértékén emelni, arról jelen ülésen kell dönteni, mert legkésőbb november végére elő kell készíteni a rendelet módosítását.

4. Termőföldek haszonbérleti díja: a 484/2013.(XII.10.) Kt. sz. határozat állapította meg.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat által nem művelt, 2.200 m^2 alatti nagyságú termőföldek (kertek) haszonbérleti díjának mértékét 5,- Ft/m^2/gazdasági év + Áfa összegben határozta meg.
A díj a 2014. év szerződéseire vonatkozott, de az azóta sem változott. 2027. évre vonatkozóan eltérően is megállapíthatjuk.

Az összes bérelt kiskert területe ezévben 15.650 m2 (ebből egy ember lemondta a területet év közben, 360 m2-t), az előírt bérleti díj 2026. évre 97.091,-Ft volt (2025. évben még 120.199,-Ft); az eddig befolyt bérleti díj összege 67.602,-Ft (még 2 ember nem fizette be).
Vannak azonban szabad parcellák és a közmunka által hasznosított területek is.

5. Építési telkek árai tekintetében a 2010. november 30-i ülésen 2011. január 1-jétől az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, kertes családi ház építésére szolgáló, Munkácsy utcai építési telkek árát 1680 Ft/m²-ről 1000,- Ft/m²-re mérsékeltük, a többi építési telek árát a 342/2009.(X.27.) kt. számú határozatában foglaltaknak megfelelően továbbra is hatályban tartottuk.
Ezeket a határozatokat a testület 119/2020. (IX.30.) Kt. számú határozatával és 120/2020. (IX. 30.) Kt. számú határozatával visszavonta, majd 121/2020. (IX. 30.) Kt. számú határozatban úgy döntött, hogy az értékesítendő önkormányzati tulajdonú építési telkek árait minden esetben az adott telekre megkért értékbecslés alapján, egyedi határozattal állapítja meg. A polgármester – beérkezett kérelem esetén – jogosult megkérni az adott telekre vonatkozó értékbecslést, melyet a következő testületi ülésre a képviselő-testület elé terjeszt.

Jelenleg tehát NINCS megállapítva hatályos építési telek ár.

6. Adómértékek

A helyi adók mértékét a helyi adókról szóló 18/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet állapította meg. Akkor a rendeletben a magánszemélyek kommunális adója belterületen 9.000 Ft, külterületen 4.500 Ft volt, az idegenforgalmi adó személyenként és vendég-éjszakánként 300,- Ft volt.

A testület 2025. január 1.-jétől megemelte a kommunális adó és az idegenforgalmi adó mértékét. Emellett viszont bővítette a jövedelmi helyzet alapján adómentességben részesülők körét a kommunális adó tekintetében.

Az adók mértéke jelenleg az alábbi:

A) Kommunális adó
„3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: belterület: 12.000 Ft
külterület: 6.000 Ft”
B) Idegenforgalmi adó
„6. § Az adó mértéke személyenként és vendég-éjszakánként 600,- Ft.”
C) Helyi iparűzési adó
„7. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

A vonatkozó törvény (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény) értelmében adónemenként lehetséges maximális adómérték 2027. évben:

Kommunális adó: Az adó évi mértékének felső határa a törvény 11. §-ában és a 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft. Azonban a fogyasztói árszínvonal változással növelt összege alapján az adómaximum 49.359,-Ft/adótárgy/év.
Idegenforgalmi adó: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft, vagy az adóalap 4%-a. Azonban a fogyasztói árszínvonal változással növelt összege alapján az adómaximum 871,-Ft/Fő/vendégéjszaka.
Helyi iparűzési adó: Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa
a) 1998. évben az adóalap 1,4%-a,
b) 1999. évben az adóalap 1,7%-a,
c) 2000. évtől az adóalap 2%-a.
2021. január 1.-jétől ideiglenes iparűzési adó nem állapítható meg.

2027. január 1.-jétől is lehetőség van adót emelni. Ehhez rendeletmódosítás is kell, melyet legkésőbb november végén a testületnek tárgyalnia kell.

Egyelőre nem javaslok semmilyen díj- és adóemelést.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2026. (XI.4.) Kt. sz. határozat
Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterület-használati díjakon, a lakbéreken, a földhaszonbérleti díjakon, az építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain **nem kíván változtatni 2027. évre vonatkozóan**.
Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2026. október 29.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Törvényes:	-
Tárgyalta:	Pü és Szoc Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

15-5/2026.

ELŐTERJESZTÉS
II. számú fogorvosi körzet ellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. június 1. napjától 2026. november 30. napjáig Dr. Herter László (születési név: Herter László, születés hely, idő: Arad, 1974. szeptember 26. anyja neve: Lőrinczi Ottília Jolán, Pecsétszám: 74042) 5830 Battonya, Dózsa György utca 41. szám alatti vállalkozó fogorvos látja el a II. számú fogorvosi körzetet, tartós helyettesítés formájában, megbízási szerződés alapján.
A II. számú fogorvosi körzet betöltésére a pályázat jelenleg is ki van írva, de pályázatot még ezidáig nem nyújtottak be rá.
Dr. Kondoros Hermina gyulai fogorvos 2026. szeptemberében emailben jelezte, hogy a II. körzet helyettesítését legkorábban 2027. január 1.-jétől tudná elkezdeni, de addig a rendelés megkezdéséhez sok feladat megoldása szükséges, a megfelelő betegellátás biztosítása érdekében.
Mivel december végén és január elején az állami szervek szabadságolása miatt nehéz lenne átvezetni a fogorvosi körzet ellátásának változásait, és a doktornő sem jelzett újabb információt, ezért legkorábban 2026. február 1.-jén számít önkormányzatunk a doktornő munkába állására. Ezért Herter doktor megbízási szerződését addig meg kellene hosszabbítani.
Dr. Herter László fogorvos nyilatkozta, hogy a továbbiakban is vállalja a körzet helyettesítését 2026. december 1. napjától 2027. január 31. napjáig, változatlan feltételekkel.
Az Önkormányzatnak, mint működtetőnek biztosítania kell a folyamatos feladat ellátást, ezért kérem a testületet, hogy járuljon hozzá, hogy Mezőhegyes Városi Önkormányzata hosszabbítsa meg a határozott idejű megbízási szerződését Dr. Herter László fogszakorvosnak 2026. december 1. napjától 2027. január 31. napjáig.
Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
…../2026. (XI. 4.) kt. számú határozat
Dr. Herter László fogszakorvossal megbízási szerződés meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Herter László (születési név: Herter László, születési hely, idő: Arad, 1974. szeptember 26. anyja neve: Lőrinczi Ottília Jolán, Pecsétszám: 74042) 5830 Battonya, Dózsa György utca 41. szám alatti vállalkozó fogszakorvos megbízási szerződését meghosszabbítja 2026. december 1. napjától 2027. január 31. napjáig.
A Megbízási szerződés egyéb feltételeiben változás nem történik.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződés meghosszabbításáról.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester
Határidő: 2026. november 30.

Mezőhegyes, 2026. október 29.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szoc. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

15-6/2026.

ELŐTERJESZTÉS
A 2027. évi közfoglalkoztatási programok tervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzata 2027. évben is részt kíván venni a közmunkaprogramban. 2027. évben a járási startmunka programok alapvető célja az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése.
A programok létszámának meghatározásakor, tekintettel a közfoglalkoztatásba bevonhatók körének egyre korlátozottabb létszámára, a tervezésnél minden esetben figyelembe kellett venni a 2026. évi start közmunka programok átlaglétszámát. Az idei évben már nem önmagában cél a korábbi években kialakított tevékenységek és kapacitások változatlan formában történő fenntartása és működtetése. Vizsgálni kell a tevékenység eredményességét, az elmúlt évek tapasztalatait.
A korábbi évekhez hasonlóan 2 csoportban, 2027. március 1. napjától - 2028. február 29. napjáig terjedő időszakra készül el a pályázat, amit a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához határidőre beküldünk.
A programok tervezése során a Belügyminisztérium által előírt sajátosságokat követjük - mint munkaerő-kereslet és kínálat helyi jellemzői, a térség foglalkoztatási helyzete és munkanélküliség mutatói, valamint az eddig megvalósított programok munkaerő-igényeinek feltöltési tapasztalata –, és ezek alapján az alábbiak szerint adjuk be a kérelmeket:
-Mezőgazdasági értékteremtő program: 9 fő.
-Szociális típusú program (ez a közút): 26 fő
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a 2027. évi Start Közmunka és egyéb programok tervezését a fenti adatokkal.

Határozati javaslat
/2026.(XI.4.) Kt. sz. határozat
A 2027. évi startmunka és egyéb programokhoz kérelem benyújtása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet alapján pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által támogatott 2027. évi járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre, tervek szerint mindösszesen 35 fővel:

- Szociális típusú program 26 fővel
- Mezőgazdasági értékteremtő program 9 fővel

A támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.
A Képviselő-testület a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén biztosítja a programelemekhez szükséges önerőt, valamint a mezőgazdasági értékteremtő programban a dologi költségekhez az áfa megfizetését, a szociális típusú programban a dologi költségek kb

5%-át ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy az önerő, az áfa és a dologi ktg 5% összegét építse be az önkormányzat 2027. évi költségvetésének rendelet-tervezetébe.
Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetének előkészítése során a döntést vegye figyelembe.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatában

Mezőhegyes, 2026. október 29.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kotroczó Ferencné pénzügyi ügyintéző
Törvényes:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	Pü és Szoc Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Jegyzőtől
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.

9-1/PSZB/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tisztelt Pénzügyi és Szociális Bizottság!

Czene Zoltán Mezőhegyes, Zrínyi Miklós utca u. 13. szám alatti lakos, 2026. január 19. napjáig bérelte az önkormányzati tulajdonban lévő Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti 34 m^2 alapterületű nem lakás célú helyiséget üzleti céllal. Az üzlethelyiség a szükséges érintésvédelmi javítások elvégzése után alkalmassá vált az újbóli meghirdetésre.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 45. § (1) – (2) bekezdése alapján az üresen álló, bérleti joggal nem terhelt helyiség csak pályázat útján adható bérbe (kivéve, ha a bérbeadás önkormányzati érdekből szükséges), és csak határozott időre, maximum 5 évre.
A Rendelet 47. § (1) bekezdése szerint a pályázatot a Bizottság megbízása alapján a jegyző írja ki a helyiség megüresedésétől, illetve a bérlőnek a bérleti jogáról írásban történő lemondását követő 60 napon belül.
A pályázatot a városi havilapban, az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell megjelentetni.
A pályázat benyújtására meghatározott idő a pályázati felhívásnak a városi havilapban történő megjelenésétől számított 15 napnál rövidebb nem lehet.
A Rendelet 48. §-ának meghatározása alapján a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét /utca, házszám/ alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,
b) a fizetendő bérleti díj alsó határát, annak ismertetésével, hogy a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
c) a fizetendő óvadék nagyságrendjét,
d) a helyiség felhasználásának célját, és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
e) a bérleti szerződés időtartamát,
f) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettségét,
g) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
h) a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

A pályázati ajánlatot írásban, „pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

a) a pályázó nevét és címét,
b) a megajánlott bérleti díj összegét,
c) a tevékenység folytatásához feljogosító engedély másolatát,
d) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését.

Bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

Kérem a Pénzügyi és Szociális Bizottságot, döntsön a helyiség meghirdetéséről!

HATÁROZATI JAVASLAT

……/2026.(XI.2.) PSZB. sz. határozat

Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 47. § - 49. § rendelkezései értelmében, pályázati felhívást tesz közzé a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 34 m^2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az alábbi tartalommal:

- *a bérbeadásra meghirdetett helyiség Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiség, berendezés nélkül,*
- *a fizetendő bérleti díj alsó határa 1.283,- Ft/m2/hó + ÁFA, a bérleti díj minden év január 1-jén az inflációs rátával emelkedik.*
- *A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.*
- *a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles 6 havi óvadékot megfizetni, azt a helyiség bérleti szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.*
- *a helyiség irodai és/vagy lakossági szolgáltató tevékenység céljára bérelhető.*
- *Helyiség határozott időre, maximum 5 évre adható bérbe.*
- ***A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre - Mezőhegyes Posta u. 15.” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2027. január 15.-éig a Jegyzőhöz** (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.).*

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- *a) a pályázó nevét és címét, elérhetőségét,*
- *b) a megajánlott bérleti díj összegét,*
- *c) a tevékenység folytatásához feljogosító engedély másolatát,*
- *d) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését.”*

Felkéri, a Jegyzőt a helyiség meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Izsák Krisztina jegyző

Határidő szerződés megkötésére: 2027. február 1.

Mezőhegyes, 2026. október 26.

Izsák Krisztina
jegyző

Előterjesztést készítette:	Fónád Tünde műszaki ügyintéző
Látta:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség